

Fynshav Vandværk a.m.b.a.

Nedenstående artikel er udsendt til alle forbruger ultimo juli 2021, sammen med indkaldelse til generalforsamling aug. 2021

Hvordan er din ejendom registreret?



Vandværket opkræver vandafgift på grundlag af de oplysninger vi har på din ejendom.

Det er derfor vigtigt at vandværkets forbrugerkartotek er opdateret og korrekt.

Kartoteket er sidst blevet gennemgået tilbage i 90'erne, hvor det blev digitaliseret. Siden da, er der kun sket justeringer af forbrugerdata, med de oplysninger der løbende er modtaget fra forbrugerne. Det drejer sig hovedsagelig om ændring af administrator adresser og ejerforhold, samt om ændring af ejendommens brug, herunder antal boligenheder.

25 år er lang tid og der er sket både udvikling og afvikling i Fynshav i den periode. Også udvikling og afvikling der kan have betydning for betaling af vandafgifter til vandværket.

Vi vil derfor i tiden fremover lave en gennemgang af hele forbrugerkartoteket, med det formål at sikre, at alle forbrugere er registreret med de aktuelle og korrekte oplysninger. Gennemgangen vil foregå, dels med focus på adresseoplysninger

og ejerforhold og dels med focus på forbrugers indretning af sin ejendom.

Fynshav Vandværk er et a.m.b.a. (Anpartselskab med begrænset ansvar). Ejerkredsen er dermed forbrugere med tinglyst adkomst til den/de ejendomme der er tilsluttet vandværket. Det er derfor vigtigt at forbrugerkartoteket rummer de rigtige oplysninger om ejerforholdet på de enkelte anpartshavere i selskabet.



Med focus på forbrugers indretning af sin ejendom, vil vandværket sikre, at den enkelte forbruger betaler fast afgift jf. takster i takstbladet. Det handler overordnet om boligenheder og industri.

Vi har i flere tilfælde oplevet, at en ejendom har ændret anvendelse, der er bygget til, eller at en aftægts bolig er nedlagt, uden vandværket har været orienteret herom. Alt sammen noget der kan have betydning for betaling pr. boligenheder.

Er der f.eks. mulighed for at en ejendom kan bruges af to husstande, vil der også være grundlag for, at der skal betales fast bidrag for 2 boligenheder.

På samme måde kan en ejendom ændre status, hvis f.eks. en aftægt bolig eller en ekstra lejlighed nedlægges, så der efterfølgende er færre boligenheder på ejendommen.

I begge tilfælde vil det være rimeligt at ændringerne indgår i vandværkets kartotek, således at den enkelte forbruger betaler bidrag til vandværket, efter de forhold der aktuelt er gældende for ejendommen.

Arbejdet med opdatering af forbrugerkartoteket vil ske med oplysninger fra forbruger/ejer af ejendomme, som må forvente at ligge inde med værdifulde oplysninger og historien om deres ejendomme.

Har du oplysninger om din ejendom, som kan have betydning for vandværket, vil vi opfordre dig til at kontakte kassereren, således at oplysningerne kan indgå i forbrugerkartoteket.

Herudover kan vandværket hente oplysninger fra div. offentlige databaser som f.eks. BBR-register, tinglysning.dk og Sønderborg Kommunes kort på sonderborg.dk.

Med de oplysninger der vil fremkomme, vil vandværket for hver enkelt ejendom lave en konkret vurdering af, hvordan evt. ændringer kan implementeres i forbrugerskartoteket. Hvis der er ændringer for en ejendom, vil der som udgangspunkt, ske en regulering over de seneste 3 forbrugsperioder, med mindre der er oplysninger der taler for en anden løsning.

Vi kender ikke omfanget af nødvendige rettelser i forbrugerkartoteket, men er af den opfattelse, at størstedelen af boliger der modtager vand fra Fynshav Vandværk er enfamilie huse, hvor der ikke er sket ændringer siden huset er bygget.



Formålet med opdatering af forbrugerkartoteket er, at udgifterne til at drive Fynshav Vandværk fordeles mellem forbrugerne, ud fra forbrugernes aktuelle brug af ydelser fra vandværket, med udgangspunkt i den måde som takstbladet er sammensat på.

Fynshav Vandværk