

Generalforsamling

Fynshav Vandværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.00 i Diamanten, Gyden 100, Fynshav

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2024
4. Budget for 2026 til godkendelse, herunder takstblad til orientering.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - Bestyrelsen forslår ændring af vedtægter med det formål at sammenlægge Asserballe, Frederiksgård-Helved, Fynshav og Hundslev Vandværker til et selskab, under navnet MidtAlsVand. Herunder indgår budget for MidtAlsVand for 2026 samt anlæg af nyt vandværk med tilhørende forsyningsledninger.
6. Valg til bestyrelsen
 - Valg til bestyrelsen
 - Jan Sarup (modtager genvalg)
 - Dennis Nielsen (modtager genvalg)

 - Evt. valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til MidtAlsVand
(Jf. vedtægter for MidtAlsVand pr. 01.07.2025)

 - Valg af suppleant for bestyrelsen
 - Nuværende: Morten Duus (modtager genvalg).

 - Evt. valg af 1 suppleant til MidtAlsVand
(Jf. vedtægter for MidtAlsVand pr. 01.07.2025)

 - Formanden kommer med bestyrelsens indstilling:
7. Valg af 1 revisor.
 - Efter tur afgår: Jan Ohlsen (modtager genvalg).
 - Efter eget ønske afgår: Jacob Kolmos (Bestyrelsen foreslå Casper Æbelø Hansen)

 - Valg af revisorsuppleant
 - Casper Æbelø Hansen (modtager genvalg).
 - Vælges Casper Æbelø Hansen som revisor, foreslår bestyrelsen Jacob Kolmos som revisorsuppleant
8. Eventuelt

Referat

Formand Jan Sarup bød velkommen til de fremmødte.

Der var mødt 53 hvoraf de 48 havde tilmeldt dem i forvejen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Ohlsen, som dirigent og han blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling er lovligt indvarslet, senest 14 dage før afholdelsen.

Indkaldelsen var lagt på hjemmesiden 7. marts 2025 og blev omdelt i weekenden 7. – 9. marts 2025.

2. Bestyrelsens beretning

Jan Sarup fremlagde bestyrelsens beretning for 2024.

Efter generalforsamlingen d. 18. marts 2024 konstituerede vi således:

Formand Jan Sarup, næstformand/daglig drift Karsten Ellegaard, kasserer Dennis Nielsen, referent Allan Clausen, bestyrelsesmedlem Martin Thomsen og suppleant Morten Duus.

Året der gik

2024 har været et usædvanligt og travlt år.

Vandspild

Som det også blev nævnt sidste år, så har vi igen haft stor fokus på vores vandspild. Vi har brugt 13 nætter, hvor vi har haft lukket for vandet. Til at lave de forberedende øvelser, finde stophaner og planlægning, samt dokumentation har vi brugt en hel del dage.

Når vi vælger at lukke for vandet om natten, for at undersøge ledningsnettet, er det for at genere forbrugerne mindst muligt. Når vi har planlagt nattelukninger, har vi kommunikeret det ud til forbrugerne via Facebook og hjemmesiden. Vi har løbende prøvet at holde jer forbrugere opdateret om hvad der sker, selvfølgelig kan man altid blive bedre.

Vi har prøvet med en ny teknologi i form af en scanner som bl.a. det amerikanske politi bruger i søgningen efter lig. Det brugte vi også et par dage på, men det var ikke den store succes, så vi gik tilbage at lukke for hele byen og så sætte tryk på de områder, som vi har en mistanke til. Alt dette gør, at vi har fundet flere lækager og vandspildet er nu på under 10%, men vi skal gerne længere ned, så vi forsætter jagten.

Der er også sjove og specielle oplevelser når vi er på nattejagt. Der kan i flæng nævnes; hilse på politiet, se hvem der lufter hund, se hjemmeplejen og finde ud af hvem der tapper meget vand om natten og så er solopgangen virkelig flot nogle gange.

Der er planlagt lukning igen natten mellem fredag d. 25/4 og lørdag d. 26/4 og der kommer nærmere info ud.

Skylning af ledningsnettet

Ledningsnettet blev gennemskyllet mandag d. 3. juni. Vi startede med en gang grillpølser inden vi gik i gang kl. 20.00 og vi var færdige ved midnat.

MidtAlsVand

I starten af 2024 fik vi en henvendelse fra vores 3 nabovandværker og vi kunne være interesseret at mødes om en snak om evt. samarbejde/sammenlægning, det takkede vi selvfølgelig ja til og vi mødtes. Først mødtes hele bestyrelsen fra de 4 vandværker, men det var for tung en proces og derfor blev vi enige om at nedsætte en styregruppe, som skulle arbejde videre. Fra Fynshav Vandværk deltog Dennis, Karsten og Jan.

For at få overblik over værdierne i vandværkerne satte kassererne sig sammen og de lavede et kæmpe arbejde med at værdisætte vandværkerne.

Der er blevet til rigtig mange møder omkring sammenlægningen og vi fandt frem et en løsning, som blev præsenteret på infomødet d. 18. februar 2025 her i Diamanten.

Afslutning

Jeg vil gerne takke vores revisorer Jakob Kolmos, Jan Ohlsen og revisorsuppleant Casper Æbelø Hansen for deres grundige revision og sidst men ikke mindst en tak til bestyrelsen for jeres store indsats og det gode samarbejde.

Spørgsmål fra: Der var ingen spørgsmål.

3. Regnskab 2024

Dennis Nielsen fremlagde regnskabet for 2024.

Spørgsmål fra: Steen spørger tilslutningsbidrag?

Svar. Betaling for tilslutning for Fynshav børnehaven

Spørgsmål. Henrik. Vi bruger 119000kr. For at spare 8000kr.?

Svar. Nødvendig for at vedligeholde vores forsyningsnet, hvis vi ikke gjorde noget ville der være flere og større huller, nu er vi under 10% spild.

Spørgsmål. Steen. Afskrivninger de samme i 2023 - 2024?

Svar. Vi bruger lineær afskrivning.

4. Budget for 2026 til godkendelse, herunder takstblad til orientering

Dennis Nielsen fremlagde budget for 2026.

Spørgsmål fra: Anne Marie. Er der extra omkostninger ved MidtAlsVand?

Svar. Kun hvis MidtAlsVand bliver til noget.

Spørgsmål. Steen. Spørger ind til budget for MidtAlsVand

Svar. Dette er kun oplysning for kommende takster hvis der kommer en sammenlægning af vandværker.

5. Behandling af indkomne forslag:

Bestyrelsen forslår ændring af vedtægter med det formål at sammenlægge Asserballe, Frederiksgård-Helved, Fynshav og Hundslev Vandværker til et selskab, under navnet MidtAlsVand. Herunder indgår budget for MidtAlsVand for 2026 samt anlæg af nyt vandværk med tilhørende forsyningsledninger.

Jan Sarup fortalte om baggrunden for sammenlægningen og om bygningen af et nyt vandværk i Asserballe. Præsentationen vedlægges referatet.

Spørgsmål fra: Jørgen. Har man tænkt på afkalkning?

Svar. Det er undersøgt, men alt for dyrt.

Dennis Nilsen fortalte om økonomien ved sammenlægningen og bygningen af et nyt vandværk. Præsentationen vedlægges referatet.

Spørgsmål fra: Spørgsmål. Steen. I forhold til Notmark vandværk er den nye sammenlægning alt for dyr.

Svar. Omstændighederne på Notmark vandværk gør at man kunne lave et nyt vandværk særdeles billigt, skal vi selv lave nyt vandværk vil det blive meget mere omkostningsfuldt.

Spørgsmål. Jesper. Nødforsyning i Notmark?

Svar. Der er ingen.

Spørgsmål. Anne Marie. Har vi fået flere tilbud ind?

Svar. Nej, da dette er meget dyrt, og vi stoler 100% på PC brøndboring da de har lavet flere vandværker i området blandt andet Notmark.

Spørgsmål. Henrik. Man forfordeler storforbrugerne.

Svar. Er vi godt klar over, men den nye forbruger sammensætning er anderledes i det nye værk, så for at storforbrugerne ikke laver egen boring er dette løsningen.

Spørgsmål. Henrik. Har erfaring fra Diamanten for at kommunen tar sig godt betalt for lån?

Svar. Mener at der er forskel på om det er et idræt anlæg eller et vandværk, bliver undersøgt.

Spørgsmål. Jesper. Er det fast eller variabel rente?

Svar. Fast rente.

Spørgsmål. Henrik. Vandprisen bliver noget dyrere.

Svar. Du har helt ret. Men kurven knækker ved 80 m³.

Spørgsmål. Tom. Takstbladspris stemmer ikke mener der mangler nogle tal?

Svar. Alle tal er med, så prisen passer.

Spørgsmål. Steen. Vi har puttet mange penge i vores gamle vandværk!

Svar. Ja men tiden og de nye krav gør at vi bliver nødte til at reagere.

Spørgsmål. Henrik. Hvad med de gamle vandværker og grunde?

Svar. Asserballe gamle værk kan bruges til udhus. Hundslev bliver lukket og borerer lukket.

Frederiksgård jævnet med jorden. Borerer lukkes. Fynshav bliver ryddet, men borerer bruges i nye værk.

Spørgsmål. Tom. Flot præsentation. Mener at kommunen tar sig betalt for lån. Man skal være obs på extra omkostninger ved gravearbejde.

Svar. Mener at man har taget højde for de fleste ting.

Spørgsmål. Henrik. Vi skal tænke på hvad der kan gå helt galt (Odsherred).

Svar. Vi tror ikke det går galt, da vi har virkelig tænkt alt igennem flere gange.

Henrik. Er det nye værk fremtidssikret?

Svar. Det er der tænkt på.

Dennis Nielsen gennemgik de foreslåede ændringer i vedtægterne.

Præsentationen vedlægges referatet.

Spørgsmål fra:

6. Valg til bestyrelsen

Valg til bestyrelsen

Jan Sarup var på valg og blev valgt

Dennis Nielsen var på valg og blev valgt

Evt. valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til MidtAlsVand
(Jf. vedtægter for MidtAlsVand pr. 01.07.2025)

Jan Sarup kom med bestyrelsens indstilling:

Dennis Nielsen som blev valgt

Karsten Ellegaard som blev valgt

Jan Sarup som blev valgt

Valg af suppleant for bestyrelsen

Morten Duus var på valg og blev valgt

Evt. valg af 1 suppleant til MidtAlsVand (Jf. vedtægter for MidtAlsVand pr. 01.07.2025)

Jan Sarup kom med bestyrelsens indstilling:

Martin Thomsen som blev valgt

7. Valg af 1 revisor.

Efter tur afgår: Jan Ohlsen var på valg og blev valgt

Efter eget ønske afgår: Jacob Kolmos. Bestyrelsen foreslog Casper Æbelø Hansen som blev valgt

Valg af revisorsuppleant

Da Casper Æbelø Hansen blev valgt til revisor for inden, blev Jacob Kolmos valgt som revisorsuppleant

8. Eventuelt.

Der bliver spurgt til afskrivning.

Svar. Bygninger 75 år, ledningsnet 75 år, maskiner og lign 10 år.

Leo. Ros til bestyrelse for godt arbejde, opfordrer til at stemme for sammenlægning den 22/4.

Jan. Spørger forsamlingen om tilkendegivelse for gennemførelse af sammenlægning. Stort flertal.

Jan. Spørger forsamlingen om man har ændret vaner vedr. el og vand, mange har ændret vaner

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød og drikkevarer til de fremmødte.

Referenter



Allan Clausen

Dirigent



Jan Ohlsen