

Fynshav Vandværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Onsdag den 30. marts 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2021
4. Budget for 2022 og 2023 + forslag til takstblad for 2023.
5. Behandling af indkomne forslag:
6. Valg til bestyrelsen
Valg til bestyrelsen
Leo Jørgensen (modtager ikke genvalg)
Karsten Ellegaard (modtager genvalg)
Allan Clausen (modtager genvalg)

Valg af suppleant for bestyrelsen
Nuværende: Martin Thomsen (modtager genvalg).
7. Valg af 1 revisor. Efter tur afgår: Jacob Kolmos
Jacob Kolmos modtager genvalg.

Valg af revisorsuppleant
(Nuværende Casper Æbelø (modtager genvalg).
8. Eventuelt

Bestyrelsen

Referat

Der var tyve andelshavere og to lejere fremmødt til generalforsamling.

1. Jan Ohlsen blev valgt som dirigent.

2. Generalforsamlingen

I dag d. 30. marts 2022 holder vi den ordinære generalforsamling, som endelig kan holdes uden restriktioner. Som noget nyt har vi valgt at bruge byens samlingspunkt Diamanten til afholdelse af generalforsamlingen i Fynshav Vandværk.

Efter generalforsamlingen d. 19. august 2021 konstituerede vi os således:

Formand Jan Sarup, næstformand/daglig drift Karsten Ellegaard, kasserer Dennis Nielsen, bestyrelsesmedlem Leo Jørgensen og referent Allan Clausen, suppleant Martin Thomsen.

Aktiviteter i bestyrelsen

Der har i løbet af 2021 været afholdt 3 bestyrelsesmøder, samt nogle driftsmøder.

Vi har igen brugt en del tid på at finde lækager i vores ledningsnet.

For at opdatere IT sikkerheden blev Rambølls Online programmer flyttet til ny server, dvs. ny platform hvilket betød en ekstra omkostning hos Microsoft pr. e-mail konto. Flytningen forløb heldigvis uden problemer.

Kontrolprogram

Vi har indgået aftale med Eurofins om at få lavet de krævede kontroller af vores drikkevand.

Vi har 4 steder på vores ledningsnet hvor prøverne bliver taget. Prøvestederne er spredt ud, så de giver et billede af vandkvaliteten i hele vores ledningsnet. Alt dette fremgår af vores kontrolprogram, som skal revideres i 2022.

Vi har fået foretaget de krævede kontroller af vores vandkvalitet og vandkvaliteten er fin.

Kommunen får automatisk tilsendt rapporter fra Eurofins og hvis det viser sig, at der er problemer med måleresultaterne, kontakter kommunen os. Det har de ikke gjort.

Indmelding af data

I januar måned skal vi have inddateret årlig status til Miljøstyrelsen, det skal foregå via virk.dk. Til kommunen skal vi have indberettet vandmængder og pejlinger. Foreningen Danske Vandværker skal også have en del data vedr. vores vandværk.

Der er i årets løb udpumpet 47300 m³ hvilket er 5464 m³ mindre end i 2020, hvor vi udpumpede 52764 m³

Vi har stadig et for stort vandspild selvom vi har fundet flere ledningsbrud. Når der er ledningsbrud på en forsyningsledning, er det vandværkets ansvar er der derimod et ledningsbrud på en stikledning, er det ejerens ansvar at få udbedret fejlen. Problemet med de vandspild vi har set på private stikledninger er, at vandet løb direkte ind i kloakledningen og var derfor ikke synligt.

I forbindelse med kommunens gennemgang af kloakledninger på Lillehave har vi fået lavet kamerainspektion i håb om vi kan se at der løber vand ind i kloakledningen, dette arbejde er ikke færdig endnu.

Som nævnt under aktiviteter i bestyrelsen, så er det et punkt, som vi har brugt rigtig meget tid på. Når vi skal finde lækager i ledningsnettet, er vi nødt til at lukke for vandet i perioder. Dette skal naturligvis kommunikeres ud til forbrugerne og det har vi gjort på følgende måder:

Ved søgninger om natten har vi lagt det på hjemmesiden og på Facebook.

Hjemmeside

Hjemmesiden bruger vi aktivt til at orientere vores forbrugere. Her fortæller vi bl.a. at vi er ved at gennemgå forbrugerdata.

Der er kommet krav om en årlig forbrugerinformation fra vandværket. Der skal bl.a. informeres om vandkvaliteten. Dette gør vi på hjemmesiden under fanen "Vandkvalitet".

Vandværket

Som nævnt i indkaldelsen er vi i gang med en indvendig renovering af vandværket. Det betyder at vi får opdateret selve indretningen af vandværket, så vi har et produktionsområde, hvor vandbehandlingen sker. Dette område bliver afskærmet med glaspartier, så man ikke umiddelbart kan gå ind i produktionsområdet. Der bliver også etableret en ny indgang, så man ikke kommer direkte udefra og ind i produktionsområdet. Der bliver ligeledes etableret et toilet. Når renoveringen er færdig, påtænker vi at invitere til et åbent vandværk arrangement.

Digitalisering af ledningskort

Der kommer løbende ledningsforespørgsler. Efter at det hele er digitaliseret klarer Karsten det hurtigt ved brug af sin Ipad.

Den 14. juni havde Sønderborg Kommune indkaldt til møde med overskriften Møde om forsyning af området omkring Asserballe, Hundslev, Frederiksgård og Fynshav.

Dagsordenen var følgende:

- Forsyning af Frederiksgård Vandværks forsyningsområde
- Beskrivelse af forsyningen fra myndighedens side ved Susanna Esbensen og Henrik Züricho.
- Eventuelt

På mødet blev vi enige om at mødes med nabovandværkerne, Asserballe, Frederiksgård-Helved, Hundslev Vandværk, Notmark-Almsted og Padholm tirsdag d. 17. august 2021 i Diamanten.

Den 25. oktober havde vi igen et møde med nabovandværkerne og det foregik i Notmark, hvor vi først fik en gennemgang af deres nyrenoverede vandværk. Derefter var der møde på Notmark Gl. skole, hvor PC Brøndboring havde et indlæg. Resultatet af mødet blev, at det gav god mening at kassererne mødes for at se på hvad der er fælles for vandværkerne. Kassererne har efterfølgende haft et møde.

Bestyrelsen ønsker at der er åbenhed omkring samarbejdet med nabovandværkerne, derfor fremlægger vi et forslag til generalforsamlingen som bliver behandlet på punktet indkomne forslag. Forslag har været tilgængelig på hjemmesiden.

Afsluttende

Jeg vil gerne takke vores revisorer Jakob Kolmos og Jan Ohlsen, sidst men ikke mindst en tak til bestyrelseskollegaerne for jeres indsats og det gode samarbejde i bestyrelsen.

Jan Sarup
Formand

Spørgsmål til beretningen

Sten stillede spørgsmålet hvor meget vi fakturerer af vores vandspild?

Dennis svarer: Meget er på privat ledninger, så vi holder os under 10%.

3.

Fynshav Vandværk a.m.b.a.

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelse

		Realiseret 2021	Realiseret 2020	Budgettal 2021
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter af primær drift	1	459.698,60	396.922	440.500
Underdækning		201.430,96	253.358	257.900
Nettoomsætning		661.129,56	650.280	698.400
 Produktionsomkostninger	2	231.468,12	213.181	262.000
 Bruttoresultat		429.661,44	437.099	436.400
 Distributionsomkostninger	3	222.660,59	257.408	211.900
Administrationsomkostninger	4	195.389,69	174.842	242.000
 Resultat af primær drift		11.611,16	4.849	-17.500
 Finansielle poster				
 Finansielle indtægter	5	14.669,84	20.392	17.500
Finansielle omkostninger	6	25.281,00	25.240	0

Spørgsmål til regnskab:

Sten spørger: Hvorfor er It-service er steget?

Dennis svarer: Pga. periodeafgrænsninger.

Driftsbudget for Fynshav Vandværk A.m.b.a. 2022 - 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter			
Fast afgift	197.450	204.000	204.000
Kubikmeterafgift	63.694	153.000	219.900
Målerleje	169.187	68.000	68.000
Tilslutningsbidrag	0		
ikke udbetalt flytteopg.	2.974		
Gebyrer	11.625	4.500	4.500
Eftergivet vandspild	0		
Overdækning / underdækning	201.431	259.857	207.657
Driftindtægter	646.361	689.357	704.057
Andre Driftindtægter	14.769	15.000	15.000
Indtægter i alt	661.130	704.357	719.057
Produktionsomkostninger			
Vedligeholdelse, bygninger	0	5.000	5.000
Vedligeholdelse, installationer og inventar	2.910	10.000	10.000
Vedligeholdelse, boringer	0	5.000	5.000
Anden vedligehold, område	6.829	5.000	7.000
El	27.773	30.000	68.000
Vandanalyser og boringskontrol	21.516	25.000	25.000
Gebyr, grundvandsbeskyttelse	27.699	29.000	29.000
It værk	6.610	8.000	8.000
Teknisk bistand og rådgivning	12.214	12.000	12.000
Afskrivninger, bygninger	39.278	40.000	41.000
Afskrivninger, installationer og inventar	86.639	93.000	90.000
Produktionsomkostninger i alt	231.468	262.000	300.000
Distributionsomkostninger			
Vedligeholdelse, ledningsnet	59.897	50.000	60.000
Vandmålere	0	5.000	5.000
Statsafgift, ledningstab	0	0	0
Teknisk bistand og rådgivning	0	4.000	4.000
Afskrivning, ledningsnet	117.057	117.057	117.057
Afskrivning, forbrugsmålere	45.707	46.000	46.000
Distributionsomkostninger i alt	222.661	222.057	232.057
Administrationsomkostninger			
Honorar	115.190	115.000	115.000
Km-godtgørelse	1.975	3.000	3.000
Kurser	660	10.000	10.000
Bestyrelsesmøder repræsentation	3.416	15.000	15.000
Annoncer	0	0	0
Porto og gebyrer	3.305	5.000	5.000
PBS Gebyrer	12.649	14.000	14.000
Kontorartikler	2.586	13.000	13.000
Telefon / it	12.081	13.000	13.000
Kontingenter, faglitteratur og licenser	7.317	8.000	8.000
It,hjemmeside,service og hotline	27.836	25.000	27.000
Revisor	1.624	3.000	3.000
Forsikringer	6.600	6.800	7.000
Generalforsamling	150	6.000	6.000
Tab på debitorer	0	0	0
Øvrige omkostninger	0	1.000	1.000
Administrationsomkostninger i alt	195.390	237.800	240.000
Omkostninger før finansielle poster	649.518	721.857	772.057
Finansielle indtægter	23.380	17.500	23.000
Finansielle omkostninger	34.991	0	30.000
Finansielle poster	-11.611	17.500	53.000
Omkostninger i alt	661.130	704.357	719.057
Resultat	0	0	0

Forslag til taksblad 2023

Driftsbidrag

Driftsbidrag opkræves a conto forud.

Opkrævningerne er - kvartårligt, - halvårligt eller helårlig, afhængig af forbrug.

Periodeopgørelse udsendes efter måleraflæsning pr. 31.12.

Driftsbidraget består af en fast afgift, en målerleje og afgift pr. m3.

Det påhviler grundejer at betale driftsbidraget.

Ved udlejning af parcelhus, fremsendes opkrævning af driftsbidraget til forbruger, hvis ikke med grundejeren.

Betaler forbruger ikke driftsbidraget, opkræves den opståede restance, incl. gebyrer, hos g

Betales driftsbidraget ikke inden for den angivne frist, kan vandforsyningen lukke for vande

		Ekskl. moms
Fast årligt bidrag pr. boligenhed	kr.	380,00
(Erhverv der er sammenhængende med ejerens bolig, og afregnes efter fælles måler, er at betragte som 1 forbrugsenhed. Er der et lejemål el.l. afregnes pr. forbrugsenhed.)		
Målerleje	kr.	145,00
Pris pr. m3		
Vandpris (Fynshav Vandværk)	kr.	5,36
Bidrag til grundvandssikring (Vandsamarbejde)	kr.	0,48
Statsafgift af ledningsført vand	kr.	6,37
I alt pr. m3		12,21

Mindste aconto og periode opkrævning / udbetaling. (Mindre beløb overføres til næste regning. Tilgodehavende efter periodeopkrævning på over kr. 150,00 - udbetales efter anmodning fr

Bagatelgrænse ved ind og udbetaling vedr. flytteopgørelser o.l. kr. 25,00

Div. ydelser		
Flyttegebyr	kr.	150,00
Oplysninger ud over ordinær og periodeopgørelse, samt flytteopgørelse	kr.	100,00
<u>Erstatning af beskadiget eller ødelagt måler.</u>		
Ny måler leveres og monteres af vandværket for forbrugers / ejers regning, incl. udg reservemåler, indtil ny elektronisk måler kan leveres.		
<u>Serviceydelser.</u>		
Ydelser der kræver udført arbejde, opmåling el.l., leveres efter regning.		

Nybyggeri:

Parcelhus, - Ved nybyggeri af parcelhus, udleveres ejendommens måler til aut. vvs installat byggestart. Måler opsættes af vvs installatøren på byggepladsen efter gældende regler, til vandforbrug under byggeri, indtil den kan monteres på blivende placering i nybygningen. Opmærksomheden henledes på, at måleren er ejers/bygherres ansvar. Evt. beskadiget eller måler, skal erstattes efter gældende regler.

Større byggeri og vand til midlertidigt formål - Måler og leveringsvilkår aftales med vandværk aftapning.

Uretmæssigt aftapning af vand fra vandværkets ledningsnet, accepteres ikke.

Anlægsbidrag (tilslutningsafgift)

Ved tilslutning til vandværket betales anlægsbidrag bestående af hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag samt et stikledningsbidrag jf. nedenstående

For boliger betales anlægsbidrag pr. boligenhed. For andre forbrugstyper betaler anlægsbidrag det årlige vandforbrug.

		Ekskl. Moms
Hovedanlægsbidrag:		
Pr. boligenhed	kr.	7.200,00
Øvrige forbrugere 0 – 500 m ³ /år	kr.	7.200,00
Øvrige forbrugere 501 – 1.000 m ³ /år (2 enheder)	kr.	14.400,00
Øvrige forbrugere 1.001 – 2.500 m ³ /år (4 enheder)	kr.	28.800,00
Øvrige forbrugere 2.501 – 5.000 m ³ /år (8 enheder)	kr.	57.600,00
Forsyningsledningsbidrag pr. boligenhed	kr.	16.700,00
Stikledningsbidrag pr. stk., v/32 mm stikledning	Kr.	6.100,00

Forbrug over 5.000 m³ fastlægges efter forhandling.

Ved stigende forbrug, ændret anvendelse, om - eller tilbygning kan der opkræves et eller flere hovedanlægsbidrag svarende til ændringen iht. regulativ og fordelingsnøgle.

Spørgsmål til taksblad:

Sten: Holder budgettet?

Dennis: Budgettet holder nok ikke pga. stigende priser i 2022.

Sten: vil betalingen til vandsamarbejdet stige?

Dennis: svært at sige.

Karen: kvaliteten på vore vand?

Jan: Fin kvalitet, men lille problem med nitrit på værket, men ikke ved forbrugerne.
Man kan se vandkvaliteten på vore hjemmeside.

5.

Samarbejde med nabovandværker.

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om opbakning til at indgå samarbejde med nabo vandværker, et samarbejde der kan indeholde såvel drifts- som administrative opgaver.

Formålet med samarbejdet er udveksling af erfaring og vidensdeling vandværkerne imellem, samt samarbejde i drift og administrative opgaver, hvor et samarbejde giver umiddelbar mening.

Det forventes at samarbejdet vil styrke og udvikle de vandværker der indgår i samarbejdet, samt styrke og sikre daglig drift i en given situation, hvor et vandværk er presset på ressourcer til at varetage den daglige drift.

På det forliggende grundlag, er der ikke tale om sammenlægning af et eller flere vandværker, men alene et samarbejde om udveksling af tjenesteydelser.

Det er tillige en forudsætning for omfanget af samarbejde, at vandværket kan bibeholde sin status som skattefrit forsyningsselskab.

Baggrund

Sønderborg Kommunes tilsynsmyndighed har i henvendelse af 21. maj, 2021 udtrykt bekymring for den generelle forsyningssikkerhed fra de private vandværker i Asserballe, Frederiksgård, Fynshav og Hundslev. Vandforsyningen er i skrivelsen betegnet som skrøbelig.

Tilsynets bekymring går dels på vandværkernes tekniske tilstand og drift, og dels på vandværkernes evne til at overleve administrativt.

Der har været afholdt møde med tilsynet, samt møder vandværkerne indbyrdes imellem. Ved de indbyrdes møder har Notmark Almsted Vandværk også deltaget.

Med udgangspunkt i de 5 vandværkernes indbyrdes møder, blev der nedsat en gruppe bestående af vandværkernes kasserer.

Oplægget er at kortlægge og sammenligne vandværkernes drift og administration og at afdække ligheder og forskelligheder i vandværkernes arbejdsmetoder og de værktøjer der bruges.

Herunder bogføring, opkrævninger, takstblad, kontrolprogrammer, brug af håndværker samt andre emner der indgår i vandværkernes drift og administration.

Gruppen udarbejder et skriftligt/statistisk materiale som videregives til vandværkernes bestyrelser, til deres vurdering af et muligt samarbejde for styrkelse af vandforsyninger og til gavn for forbrugerne i de 5 vandværkers forsyningsområder.

Bestyrelsen Fynshav Vandværk

Dennis uddybede samarbejdet med de andre vandværker.

Sten. Spørger hvorfor kommunen mener at vandforsyningen er skrøbelig?

Dennis. Dette er udelukkende kommunen som mener dette, men det gælder alle vandværker på

Midtals.

Jan. Vi har spurgt kommunen vedr. skrøbelig, men vi har endnu ikke fået svar tilbage.

Sten. For at stemme for mener Sten teksten skal ændres til at det indeholder, at det ikke strider imod vores vedtægter. Teksten blev ændret, og forslaget vedtaget

6.

Valg til bestyrelse

Der blev udpeget 2 stemmetællere Arthur og Kurt

Leo Jørgensen udgik af bestyrelsen

Karsten Ellegaard blev genvalgt

Allan Clausen blev genvalgt

Martin Thomsen blev valgt til bestyrelsen

Ny suppleant til bestyrelsen blev Morten Duus

7.

Valg af 1. revisor

Jacob Kolmos blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant

Casper Æbelø blev genvalgt

8.

Eventuelt

Jan viste hvordan man fandt rundt på vores hjemmeside, bl.a. for at finde vandkvalitet.

Til sidst takkede han Leo for sit store arbejde i bestyrelsen gennem mange år.

Referent Allan Clausen

Dirigentens underskrift



Jan Ohlsen