

Fynshav Vandværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Mandag den 18. marts 2024, kl. 19⁰⁰

Diamanten

Gyden 100, Fynshav

Fynshav Vandværk afholder ordinær generalforsamling i Diamanten.

Dagsorden fremgår af bagsiden.

Udsnit af regnskab for 2023 samt information om budget indgår i skrivelsen.

Detaljeret regnskab, budget og takster kan ses på vandværkets hjemmeside

www.fynshavvand.dk

Efter generalforsamlingen er vandværket vært ved et traktament.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Vandspild er fortsat et problem

Fynshav Vandværk har i flere år arbejdet for at nedbringe vandspild på ledningsnettet.

Der er i forløbet fundet flere lækager, der er repareret og dermed har medvirket til at vandspildet er faldet.



Men vi er ikke i mål.

I 2023 havde vi et samlet vandspild på over 10 %. Det betyder at vandværket har indbetalt 3.100,- kr. for afgift af ledningsført vand, der ikke er nået frem til forbrugerne.

Vandspild er forskellen mellem det vand der pumpes ud fra vandværket og det vand der registreres som forbrug hos hver enkelt forbruger.

Årsag til vandspild er/kan være:

- Målerfejl
- Utætheder på ledningsnettet (Lækage)
- Uautoriseret aftapning af vand uden om måler

Bestyrelsen har i sin søgen efter lækager brugt mange timer, hvor der er blevet lukket for vandet i sektioner i forsyningsområdet, for at indkredse det eller de områder, hvor der kunne være utætheder. Aflukninger er hovedsalig sket om natten, for at genere forbruger mindst mulig.

Der er lavet lækagesøgning, hvor der pumpes en gasart ind i rørene, der derefter kan spores på overfladen hvis der er en utæthed. Det har givet enkelte resultater, men ikke nok.

Der er lavet kontrol og tilpasning af hovedmåleren på vandværket, for at sikre at den måler korrekt.

Bestyrelsen har ikke opgivet at finde årsagen til det unødige vandspild der koster vandværket ekstra penge, penge der betales af forbrugerne.



Vi har brug for hjælp

Vi har brug for alles hjælp til at løse opgaven.

1. Er der på din ejendom områder der er ekstraordinære våde, selv i tørre perioder, vil vi gerne høre herom, for at undersøge om det kan være en lækage. Det kan være en lækage på din stikledning, men det kan også stamme fra en af vandværkets forsyningsledninger, der nogen steder krydser ind over privat ejendom. Lækage på en stikledning måles ikke på ejendommens måler, idet måleren enten sidder i en målerbrønd et stykke inde på grunden, eller sidder i selve huset.

2. Vandværkets ledninger løber også i områder hvor der ikke er beboelse. Går du tur i Naldmose, Fynshav og Græskobbel området og observerer våde områder eller vand der løber, vil vi også gerne høre herom.
3. Er din vandinstallation i orden. Vær opmærksom på at alle vandhaner og forbrugssteder er tilsluttet således at vandet passerer vandmåleren. Det gælder både indendørs og udendørs haner og forbrugssteder og evt. markhaner. Har du noget, hvor du ved, at der kan tappes vand uden om måler, skal du kontakte vandværket. Er du i tvivl om din installation er ok, er du velkommen til at kontakte vandværket for rådgivning og evt. besøg på ejendommen.

Kommende indsats

Sideløbende med forbrugernes observationer, vil vandværkets bestyrelse fortsætte kortlægningen af forbrugsmønstret i forsyningsområdet for dermed at kortlægge vandspildet.

Opgaven vil fremover indebære lukning af vandforsyningen (Hovedsalig om natten), hvor der holdes åben for vandforsyning i mindre områder ad gangen. Det er målet at vi derved kan lokalisere og identificere vandspild eller skjulte lækager. De første lukninger er planlagt og fremgår andet sted.

I områder hvor der konstateres et forbrugsmønster der kan tyde på vandspild, vil vandværket foretage eftersyn af vandinstallationer, såvel på ledningsnettet men også hos private ejendomme og virksomheder.

Der vil løbende og efter behov blive foretaget kontrolaflysninger af alle målere installeret hos forbruger. Dette for at beregne vandspild i kortere perioder end et helt forbrugs år.

Bestyrelse håber på forståelse for de gener lukning af vand medfører, samt gener hos de forbrugere der bliver udtaget til eftersyn af vandinstallationer.

Det er altid muligt og legalt at kontakte vandværket hvis du observerer noget unaturlig, eller der er spørgsmål til vandforsyningen.

Velkommen til Vandforsyningsplan 2023-2031

Vandforsyningsplanen er en overordnet plan, som beskriver den nuværende og fremtidige vandforsyning til borgere, institutioner og virksomheder i Sønderborg Kommune. Planen bruges til at understøtte Sønderborg Kommunes 5 miljø- og servicemål for vandforsyningen i kommunen, som lyder:

1. Adgang til rent drikkevand for alle borgere
2. Sikring af god drikkevandskvalitet
3. Fremtidssikring af vandforsyningen
4. Bæredygtig udnyttelse af grundvandsressourcen
5. Beskyttelse af grundvandsressourcen

Sønderborg Kommune har et godt samarbejde med vandværkerne i kommunen, og vil fortsat arbejde på at udvikle dette. Et stærkt samarbejde om vandforsyningen er vigtig for at kunne løfte nuværende og fremtidige opgaver på vandforsyningsområdet.

Sønderborg Kommune, - Vandforsyningsplan 2023 til 2031

Byrådet i Sønderborg kommune har den 20. december endeligt godkendt vandforsyningsplan 2023-2031 for Sønderborg Kommune.

Vandforsyningsplanen danner grundlaget for Sønderborg Kommunes planlægning og administration af vandforsyningsområdet og skal være med til at sikre en høj forsyningssikkerhed samt en god og bæredygtig udvikling af vandforsyningen i Sønderborg Kommune.

Vandforsyningsplanen skal samtidig sikre, at grundvandsressourcen i kommunen beskyttes og at indvinding af grundvand foregår på et bæredygtigt grundlag, så vandløb, søer og naturområder ikke påvirkes negativt.

Endelig er vandforsyningsplanen også med til at fastlægge rammerne for gennemførelsen af indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse, ved at sikre mest muligt samarbejde mellem de almene vandforsyninger omkring grundvandsbeskyttelse.

Fynshav Vandværk er omfattet af indhold og intentioner i kommunens vandforsyningsplan.

Af planen fremgår kommunes forventninger til almene vandværker i Sønderborg Kommune.

Forventningerne er:

- ✓ Vandværket overholder alle gældende lovkrav (f.eks. indvindingstilladelse, analyser, hygiejne- og driftskursus, kvalitetssikring, hjemmeside, godkendt takstblad og ledningsregistrering)
- ✓ Vandværket er velholdt og veldrevet, og vedligeholder løbende borer, vandværk og ledningsnet
- ✓ Vandværket har kapacitet til den fremtidige forsyning i eget forsyningsområde
- ✓ Vandværket arbejder løbende for, at ejendomme inden for deres forsyningsområde har mulighed for tilslutning til almen vandforsyning
- Vandværket har inden udgangen af år 2025 lagt en plan for nødforsyning og udført planen inden udgangen af år 2030
- ✓ Vandværkerne deltager i Vandrådet og Vandsamarbejdet i Sønderborg Kommune.
- ✓ Vandværket deltager i gennemførelse af beskyttelsestiltag i de vedtagne indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

De med ✓ markerede punkter, opfylder Fynshav Vandværk for nuværende.

Ud over de generelle forventninger i Vandforsyningsplanen, har Sønderborg Kommune beskrevet følgende specifikt om Fynshav Vandværk:

Fremtid for vandværk

Vandværket bør satse på en renovering af vandværket i samarbejde med de omkringliggende vandværker, som er af samme alder. For at kunne opfylde planens intentioner og krav bør vandværket:

- Etablere som minimum fast nødforsyning til nabovandværk, alternativt samarbejde om et nyt moderne vandværk med nabovandværkerne.

Fremtiden i Fynshav Vandværk

Ud fra Sønderborg Kommunes forventninger til - og vurdering i vandforsyningsplanen, skal Fynshav Vandværk prioritere sin fremtidige indsats.

Uanset hvordan der prioriteres betyder det, at vandværket skal være økonomisk rustet til at

imødekomme de fremtidige investeringer, der lægges op til i Vandforsyningsplanen.

Det kræver penge på kistebunden. Det er ikke givet at vandværket selv vil kunne finansiere de tiltag der kommer og derfor kommer til at optage lån til en del af indsatsen.

For at være så godt forberedt som mulig, er det vigtigt at likviditeten i vandværket er solid.

Af årsregnskabet 2023 ses en likviditets tilgang på kr. 172.957

Af budget 2024 og forslag til budget 2025 er indarbejdet en likviditetstilgang på henholdsvis ca. kr. 65.000 og ca. kr. 130.000

Med en årlig tilgang til vandværkets likvide beholdning, er vandværket bedst mulig rustet til de fremtidige investeringer der vil komme.

Sønderborg Kommunes Vandforsyningsplan kan ses i sin helhed på kommunens hjemmeside:

<https://sonderborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/55#/38200>

Budget og takstblad 2025

Med udgangspunkt i bestyrelsens forslag til budget, er der udarbejdet takstblad pr. 01.01.2025

Driftsbidrag vil stige som følger:

	2024	Pr. 01.01.2025
Fast årlig afgift	487,50	537,50
Målerleje	187,50	206,25
Pris pr. m3	9,63	10,56

Priserne er anført inkl. moms

For en bolig med et forbrug på 60 m3, betyder det en stigning årligt på 124,55 kr. (Inkl. moms)

Klagevejledning

Er du utilfreds eller har du en klage over vandforsyningen bør du kontakte vandforsyningen. Er du utilfreds med vandforsyningens svar eller løsning kan man indbringe klagen til Center for klageløsning og eventuelt senere Forbrugerklagenævnet. Denne mulighed gælder ikke erhvervsdrivende. Klagevejledning kan ses på www.fynshavvand.dk

Anlægsbidrag er justeret med udgangspunkt i indekstal for 2023 (9,77%).

Pr. 1. januar 2025 pålægges papiropkrævning et gebyr på kr. 25,- pr. stk.

Gebyret kan undgås ved at tilmelde opkrævninger fra Fynshav Vandværk til BetalingsService

Opkrævning via EAN-nummer tillægges samtidig et gebyr på kr. 50,- pr. stk.

De samlede oplysninger om regnskab, budget og takstblad kan ses på: www.fynshavvand.dk



Fynshav Vandværk a.m.b.a.

Årsregnskab 2023 / Budget 2024-2025

Resultatopgørelse

Udvalgte tal fra regnskabet 2023,
samt budget for 2024 og 2025

	Realiseret	Budgettal		
	2023	2023	2024	2025
	kr.	kr.	kr.	kr.
Indtægt ved salg af vand	532.572	517.000	599.500	660.120
Underdækning	114.360	257.357	236.677	168.480
Nettoomsætning	646.932	774.357	836.177	828.600
Produktionsomkostninger	254.355	332.000	359.300	326.800
Bruttoresultat	392.576	442.357	476.877	501.800
Distributionsomkostninger	207.054	222.057	253.057	266.100
Administrationsomkostninger	211.485	237.800	245.500	251.500
Resultat af primær drift	-25.962	-17.500	-21.680	-15.800
Andre driftsindtægter	15.000	0	15.000	15.000
Resultat før finansielle poster	-10.962	-17.500	-6.680	-800
Finansielle indtægter	23.651	17.500	23.380	800
Finansielle omkostninger	12.689	0	16.700	0
Årets resultat	0	0	0	0

Vi lukker for vandet

Som nævnt, vil der blive lukket for vandet i perioder.

Der er pt. planlagt 5 lukkeperioder

Lukning vil ske i sektioner
Derfor vil nogen forbruger opleve at der er vand i vandhanen i lukkeperioder. Er det tilfældet, kan vandet bruges på normal vis.

Lukkeperioder

Natten mellem	Tidsrum kl.
22. – 23. marts	01.00 til 05.00
23. – 24. marts	01.00 til 05.00
01. – 02. april	01.00 til 05.00
05. – 06. april	01.00 til 05.00
06. – 07. april	01.00 til 05.00

Generalforsamling

Fynshav Vandværk a.m.b.a.

Mandag den 18. marts 2024, kl. 19⁰⁰ i Diamanten,
Gyden 100, Fynshav

Andelshavere og alle forbrugere der modtager vand fra Fynshav Vandværk er velkommen.
Stemmeret: Vandværkets andelshavere har stemmeret på generalforsamlingen, jf. vedtægter

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab 2023 til godkendelse
4. Budget for 2024 og 2025 til godkendelse, herunder takstblad 2025 til orientering.
5. Behandling af indkomne forslag:
Der er indkommet forslag om at takstblad og ændringer af takstblad skal vedtages på en generalforsamling inden det kan være gyldigt. (Forslaget i sin helhed kan ses på www.fynshavvand.dk)
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen. Efter tur afgår:

Karsten Ellegaard (Modtager genvalg)
Allan Clausen (Modtager genvalg)
Martin Thomsen (Modtager genvalg)

Valg af suppleant for bestyrelsen. Nuværende: Morten Duus (Modtager genvalg)
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant. Efter tur afgår:

Jacob Kolmos (Modtager genvalg)

Valg af revisorsuppleant. Nuværende: Casper Æbelø Hansen (Modtager genvalg)
8. Eventuelt

Den samlede årsrapport, samt budget 2024, forslag til budget 2025 og takstblad 2025 kan ses på www.fynshavvand.dk, eller rekvireres hos kassereren på tlf. 52 19 24 11 eller mail til: post@fynshavvand.dk

Bestyrelsen

Fynshav, marts 2024